

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 19
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 19
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 84 m ² b.v.o.
Begane grond	
Verkoopoppervlak	ca. 56 m ² b.v.o.
Secondaire ruimte	ca. 6 m ² b.v.o.
Kelder	ca. 22 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 84 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7831 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 4,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is één van de populairste winkelstraten van Zwolle, die direct aansluit op het A1 winkelgebied (Diezerstraat). In de directe omgeving zijn er vele retailers gevestigd zoals Scapino, Tui, Hans Anders, G-Star Raw etc. Er vinden continu ontwikkelingen plaats, waardoor de omgeving alleen maar aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

Het pand heeft als voordeel dat het 24-uur per dag goed bereikbaar is met de auto, door de nabij gelegen Nieuwstraat.

Met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en de oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen 3 jaar op een absolute top locatie!

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt via de Nieuwstraat; dit is de enige bevoorradingstraat in het winkelgebied die permanent toegankelijk is!

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, pantry, toilet en kelder.



Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• centrale verwarming voorzien van heater• airco• pantry• toilet
Parkeren	Op circa 150 meter is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.750,- exclusief BTW
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS, voor het eerst na 3 jaar.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

